

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Korzo Bélu Bartóka č.789/3, 929 01 Dunajská Streda

Č.j. OU-DS-PLO-2022/018303-001

V Dunajskej Strede, dňa 15.08.2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Benkova Potôň

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe schváleného návrhu opatrení vlády SR na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR

nariad'uje

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v zmysle § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území Benkova Potôň z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia konania o začatí pozemkových úprav :

Vláda SR na svojom rokovaní uznesením č. 358/2019 zo dňa 21.08.2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR. V zmysle uvedeného návrhu opatrení bol uznesením vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021- presunuté na rok 2022, ktorý bol vypracovaný komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav. Na vykonanie pozemkových úprav bolo v okrese Dunajská Streda vybrané katastrálne územie Benkova Potôň z dôvodu, ktorý je uvedený v § 2 ods.1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonáva potrebné zisťovanie náležitostí a obstaráva odborné posudky a vyjadrenia potrebné ku konaniu o pozemkových úpravách.

Obvod pozemkových úprav (ďalej len „obvod PÚ“) tvorí katastrálne územie Benkova Potôň mimo zastavaného územia obce, ktorý bude upresnený v rámci prípravného konania.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v obvode PÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode PÚ a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkových úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými

úpravami dotknuté, správcovia nehnuteľností, Slovenský pozemkový fond a Obec Horná Potôň.

Tunajší správny orgán týmto vyzýva všetkých účastníkov konania, aby si uplatnili svoje práva v rámci usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode PÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu PÚ a v spolupráci s obcou sa zriadi prípravný výbor k účelu prípravného konania.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Benkova Potôň.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu na dobu 30 dní. Súčasne sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli v obci Horná Potôň.



Ing. Szilárd Csicsay
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Doručuje sa:

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Obecný úrad Horná Potôň - 2x /z toho jeden exemplár na vyvesenie/
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Agátová 1468/7, 929 01 Dunajská Streda

Vyvesené dňa: 16.08.2022
pečiatka, podpis

Okresný úrad Dunajská Streda
pozemkový a lesný odbor
Korzo Bélu Bartóka 729/3
929 01 Dunajská Streda
- 3 -

Zvesené dňa: 19.9.2022
pečiatka, podpis

Okresný úrad Dunajská Streda
pozemkový a lesný odbor
Korzo Bélu Bartóka 729/3
929 01 Dunajská Streda
- 3 -

